

**Regione Siciliana**  
**Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo**

**Verbale di gara** relativo alla procedura negoziata di affidamento dei "Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. CIG: 772735818D - CUP: G33C18000040002.

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di marzo alle ore 10,10 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; signor Giovanni Rera, Componente verbalizzante; signor Salvatore Garofalo, Componente; tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)". Premesso che:

- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Filippo Davi, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 174.930,89 (euro centosettantaquattromilanovecentotrenta/89), di cui € 158.294,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 16.636,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da perizia n. di rep. 20 del 10 settembre 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono finanziati dal Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con prenotazione di impegno di spesa n. 39679 del 14.09.2018 sul cap. 776016, per un importo complessivo di € 250.000,00;
- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali/specializzate OG2.

**TABELLA**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro	OG2	I	Si	174.930,89	Prevalente	Con il limite del 30%

- con Determina a contrarre prot. n. 386/SOPR. del 7 dicembre 2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, ha determinato di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.L. n. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., invitando n. 20 operatori economici individuati mediante sorteggio con le procedure automatizzate disponibili sul MePa fra tutte le imprese abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria OG2 classifica da I in su e aventi area di affari nella Regione siciliana;

- in data 31.1.2019 ha avuto luogo il sorteggio, con le procedure informatizzate di cui sopra, mediante il quale sono stati individuati i 20 operatori, che con note prot. da n. 631/S15.2 a n. 650/S15.2 del 6.2.2019, trasmesse a mezzo PEC, sono stati invitati dalla Soprintendenza a partecipare alla procedura. Gli operatori invitati sono i seguenti:

- Prot. n. 631/S15.2 del 6.2.2019 Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT)
- Prot. n. 632/S15.2 del 6.2.2019 Paribello Francesco di Afragola (NA)
- Prot. n. 633/S15.2 del 6.2.2019 Eco Diesse di Anagni (FR)
- Prot. n. 634/S15.2 del 6.2.2019 ICESA s.r.l. di Sesto Calende (VA)
- Prot. n. 635/S15.2 del 6.2.2019 Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA)
- Prot. n. 636/S15.2 del 6.2.2019 Carla Tomasi s.r.l. di Roma
- Prot. n. 637/S15.2 del 6.2.2019 Tecton soc. coop. di Reggio nell'Emilia (RE)
- Prot. n. 638/S15.2 del 6.2.2019 Baschieri s.r.l. di Sassuolo (MO)
- Prot. n. 639/S15.2 del 6.2.2019 Euroservizi s.r.l. di Partinico (PA)
- Prot. n. 640/S15.2 del 6.2.2019 Gregorio Costruzioni e Turismo s.r.l. di Piaggine (SA)
- Prot. n. 641/S15.2 del 6.2.2019 Kairos Restauri s.n.c. di Luca Zappettini & C. di Milano
- Prot. n. 642/S15.2 del 6.2.2019 Orione Costruzioni s.r.l. di L'Aquila
- Prot. n. 643/S15.2 del 6.2.2019 Impresa di Costruzione Debole Gaetano di Leonforte (EN)
- Prot. n. 644/S15.2 del 6.2.2019 Basso Roberto di Narzole (CN)
- Prot. n. 645/S15.2 del 6.2.2019 Baglioni s.r.l. di Formello (RM)
- Prot. n. 646/S15.2 del 6.2.2019 G.L.M. Costruzioni s.r.l. di Condofuri (RC)
- Prot. n. 647/S15.2 del 6.2.2019 Impresa Alessandrini Peppino di Frascati (RM)
- Prot. n. 648/S15.2 del 6.2.2019 P&P Costruzioni Generali s.r.l. di Foligno (PG)
- Prot. n. 649/S15.2 del 6.2.2019 De Marco Costruzioni s.r.l. di Campana (CS)



Prot. n. 650/S15.2 del 6.2.2019 Camedda Costruzioni s.r.l. di Cabras (OR);

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici invitati quello delle ore 13,00 del giorno 1.3.2019 e come data di svolgimento della gara il giorno 4.3.2019 alle ore 10,00;

- nel disciplinare di gara veniva indicato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del disciplinare di gara. Veniva precisato che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici. Veniva altresì precisato che le medie verranno calcolate senza arrotondamenti secondo il risultato matematico ottenuto.

Il disciplinare specificava che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel disciplinare veniva indicato infine che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici.

- In relazione al criterio di esclusione dell'offerta anomala, in applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, il disciplinare di gara specificava che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici: a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, si sommeranno i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

- in seguito a segnalazione dei concorrenti, con posta certificata del 30.1.2019 è stato inviato a tutti gli operatori economici invitati un elaborato, il Computo metrico estimativo, precedentemente non trasmesso in allegato all'invito di cui sopra.

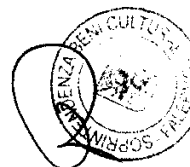
Ciò premesso, la Commissione dà avvio alle procedure di gara e constata che entro la scadenza delle ore 13.00 del giorno 1.3.2019 hanno fatto pervenire la propria offerta n. 3 ditte invitate. Il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti leggendo le corrispondenti intestazioni rilevate dall'esterno di ciascun plico secondo il loro ordine di arrivo:

1. Euroservizi s.r.l. di Partinico (PA)
2. Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT)
3. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA)

La ditta Baglioni s.r.l. di Formello (RM) con PEC del 14.2.2019 ha comunicato la propria impossibilità a partecipare.

Non hanno inviato offerte né comunicazioni le rimanenti 16 ditte invitate: Paribello Francesco di Afragola (NA); Eco Diesse di Anagni (FR); ICOSA s.r.l. di Sesto Calende (VA); Carla Tomasi s.r.l. di Roma Tecton soc. coop. di Reggio nell'Emilia (RE); Baschieri s.r.l. di Sassuolo (MO); Gregorio Costruzioni e Turismo s.r.l. di Piaggine (SA); Kairos Restauri s.n.c. di Luca Zappettini & C. di Milano; Orione Costruzioni s.r.l. di L'Aquila; Impresa di Costruzione Debole Gaetano di Leonforte (EN); Basso Roberto di Narzole (CN); G.L.M. Costruzioni s.r.l. di Condofuri (RC); Impresa Alessandrini Peppino di Frascati (RM); P&P Costruzioni Generali s.r.l. di Foligno (PG); De Marco Costruzioni s.r.l. di Campana (CS); Camedda Costruzioni s.r.l. di Cabras (OR).

Il Presidente rileva che, poiché le offerte pervenute sono meno di cinque, non potrà essere applicato il criterio di verifica delle offerte anomale di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice e non vi sarà, in sede di commissione di gara, calcolo della soglia di anomalia. La stazione appaltante potrà in ogni caso procedere ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice.



La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità e integrità dei plichi, alla loro apertura e verifica della presenza e integrità delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica, e quindi all'apertura delle buste "A - Documentazione" e all'esame del loro contenuto, al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni dell'invito e del disciplinare di gara.

Il presidente, attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE del concorrente sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. CIG: 772735818D. Preliminarmente la Commissione constata che risultano inseriti nel sistema n. 3 codici AVCPass.

1. Euroservizi s.r.l. di Partinico (PA). PASSOE n. 8533-4344-8004-5488. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

2. Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT). PASSOE n. 1994-3579-0390-4242. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

3. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA). PASSOE n. 6875-4574-8489-1245. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

Il presidente procede quindi alla verifica dei requisiti di ciascun concorrente attraverso l'interrogazione della base dati dell'ANAC:

1. Euroservizi s.r.l. di Partinico (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

2. Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

3. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

La Commissione ha così esaurito l'esame della documentazione delle ditte. Il Presidente dichiara che sono stati ammessi tutti e 3 i concorrenti che hanno presentato offerta. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", alla verifica della corrispondente regolarità e alla lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse.

1. Euroservizi s.r.l. di Partinico (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 26,889%.

2. Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,990%.

3. Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,578%.

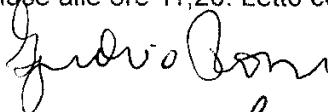
Ne consegue che l'offerta col maggior ribasso è quella del concorrente: Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT) che ha offerto un ribasso del 37,990%. Secondo in graduatoria risulta il concorrente: Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s. di San Giuseppe Jato (PA) che ha offerto un ribasso del 37,578%. Aggiudicatario provvisorio risulta pertanto il concorrente Restaurarte s.r.l. di Acireale (CT) con il ribasso del 37,990%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11,20. Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente



Signor Giovanni Rera - componente verbalizzante



Signor Salvatore Garofalo - componente

